



[coapi@coapimadrid.org](mailto:coapi@coapimadrid.org)

# Colegio Oficial y Asociación de Agentes Inmobiliarios de Madrid

C/ Gran Vía, 59, 5º Centro  
28013 Madrid  
Tlf: 91 542 35 35



[aim@aimasociacion.es](mailto:aim@aimasociacion.es)

Madrid, 20 de marzo de 2024

Estimada/o colegiada/o:

Por medio de la presente, te adjunto el nuevo programa del curso que la Comisión de Formación ha rediseñado bajo el título **"CURSO DE GESTIÓN INMOBILIARIA COAPIM24"** impartido por el Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Madrid en colaboración con la Asociación de Agencias y Agentes Inmobiliarios de Madrid (AIM) y dirigido por los profesores, APIS colegiados, D. Francisco M. Sánchez Ramos de Castro y D. Andrés Etreros Huerta, como observarás, se ha conseguido una sustancial rebaja en las tarifas del curso, gracias al esfuerzo del COAPI en la búsqueda de patrocinadores.

## CURSO GESTIÓN INMOBILIARIA COAPIM 2024.

Inicio de curso 23 de abril de 2024.

Finalización 27 de junio 2024.

Presencial Martes y Jueves de 17,00 h a 19,00 h.

Curso de 90 horas lectivas, 52 presenciales y 38 horas de trabajo del alumno.

### MATERIAS

Urbanismo, valoraciones Inmobiliarias, fiscalidad inmobiliaria, contratos, licencias urbanísticas, marketing inmobiliario, promoción inmobiliaria. Trabajo fin de curso.

### PRECIO:

800,00 €

Descuento del 15% on line para todos los colectivos.

Primer pago 50% en matricula, 25% en mayo y 25% en junio.

Podrás hacer efectivo el importe del curso, haciendo un ingreso en la siguiente cuenta: BANCO SANTANDER ES33 0075 0126 9906 0138 3044.

Sin otro particular y esperando que resulte de tu interés, recibe un cordial saludo,



F. Raul Cruz Castro  
PRESIDENTE DE LA COMISION DE FORMACION

Dª. /D. \_\_\_\_\_

Colegio al que pertenece. \_\_\_\_\_

Mail \_\_\_\_\_

SE INSCRIBE AL CURSO DE GESTON INMOBILIARIA DE FORMA:

PRESENCIAL

ON LINE



[coapi@coapimadrid.org](mailto:coapi@coapimadrid.org)

# Colegio Oficial y Asociación de Agentes Inmobiliarios de Madrid

C/ Gran Vía, 59, 5º Centro  
28013 Madrid  
Tlf: 91 542 35 35



[aim@aimasociacion.es](mailto:aim@aimasociacion.es)

## PROGRAMA CURSO DE GESTION COAPIM 24

### ABRIL 2024

MARTES 23 ABRIL 2024 .- EL URBANISMO MUNICIPAL

JUEVES 25 ABRIL 2024 .- EL MERCADO INMOBILIARIO EN ESPAÑA 2022-2023

MARTES 30 ABRIL 2024.- CONCEPTOS GENERALES DE URBANISMO Y SU MARCO JURÍDICO Y CLASE PRÁCTICA ESTUDIO DE APROVECHAMIENTO DE UN SOLAR / GESTIÓN URBANÍSTICA DE UNA LICENCIA DE AGRUPACIÓN.

### MAYO 2024

MARTES 7 DE MAYO 2024.- VALORACIONES INMOBILIARIAS I Y II

JUEVES 9 DE MAYO 2024.- MARCO LEGAL DEL SECTOR INMOBILIARIO Y LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS.

JUEVES 16 DE MAYO 2024.- CLASE PRÁCTICA VALORACIÓN DE UN INMUEBLE POR LOS CUATRO MÉTODOS DE LA ORDEN ECO 805/2003

MARTES 21 DE MAYO 2024.- MARCO FISCAL DEL SECTOR INMOBILIARIO Y LA PROMOCIÓN INMOBILIARIA

JUEVES 23 DE MAYO 2024.- ACCESO AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LAS ACTUACIONES URBANÍSTICAS Y FINANCIACIÓN DEL SECTOR INMOBILIARIO.

MARTES 28 DE MAYO 2024.- LOS CONTRATOS Y CLASE PRÁCTICA RESOLUCIÓN DE UNA DISCREPANCIA REGISTRO/CATASTRO Y ANÁLISIS DE UN CONTRATO.

MIÉRCOLES 29 DE MAYO 2024.- LAS CIENCIAS URBANÍSTICAS I Y II

### JUNIO 2024

MARTES 4 DE JUNIO 2024.- CLASE PRÁCTICA PLANTEAMIENTO FINANCIERO DE UNA PROMOCIÓN INMOBILIARIA.

JUEVES 6 DE JUNIO 2024.- PROTECCIÓN DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA Y CONCEPTOS GENERALES DEL MÁRKETING.

MARTES 11 DE JUNIO 2024.- EL MÁRKETING DIGITAL Y CLASE PRÁCTICA FISCALIDAD DE UNA PROMOCIÓN/DOCUMENTACIÓN DE UNA PROMOCIÓN.

JUEVES 13 DE JUNIO DE 2024 – CLASE PRÁCTICA PLAN DE NEGOCIO DE UNA PROMOCIÓN INMOBILIARIA.

MARTES 18 DE JUNIO DE 2024 .- EL PRODUCTO INMOBILIARIO Y LA PROFESIÓN DE API.

JUEVES 20 DE JUNIO DE 2024.- PRESENTACIÓN Y ENUNCIADO DEL CASO PRÁCTICO FIN DE CURSO Y LA COMERCIALIZACIÓN.

MARTES 25 DE JUNIO DE 2024.- LAS VENTAS Y LA POSTVENTA.

JUEVES 27 DE JUNIO DE 2024.- DEFENSA Y CORRECCIÓN DEL CASO PRÁCTICO FIN DE CURSO Y MASTERCLASS EL URBANISMO EN UNA COMUNICAD AUTÓNOMA.