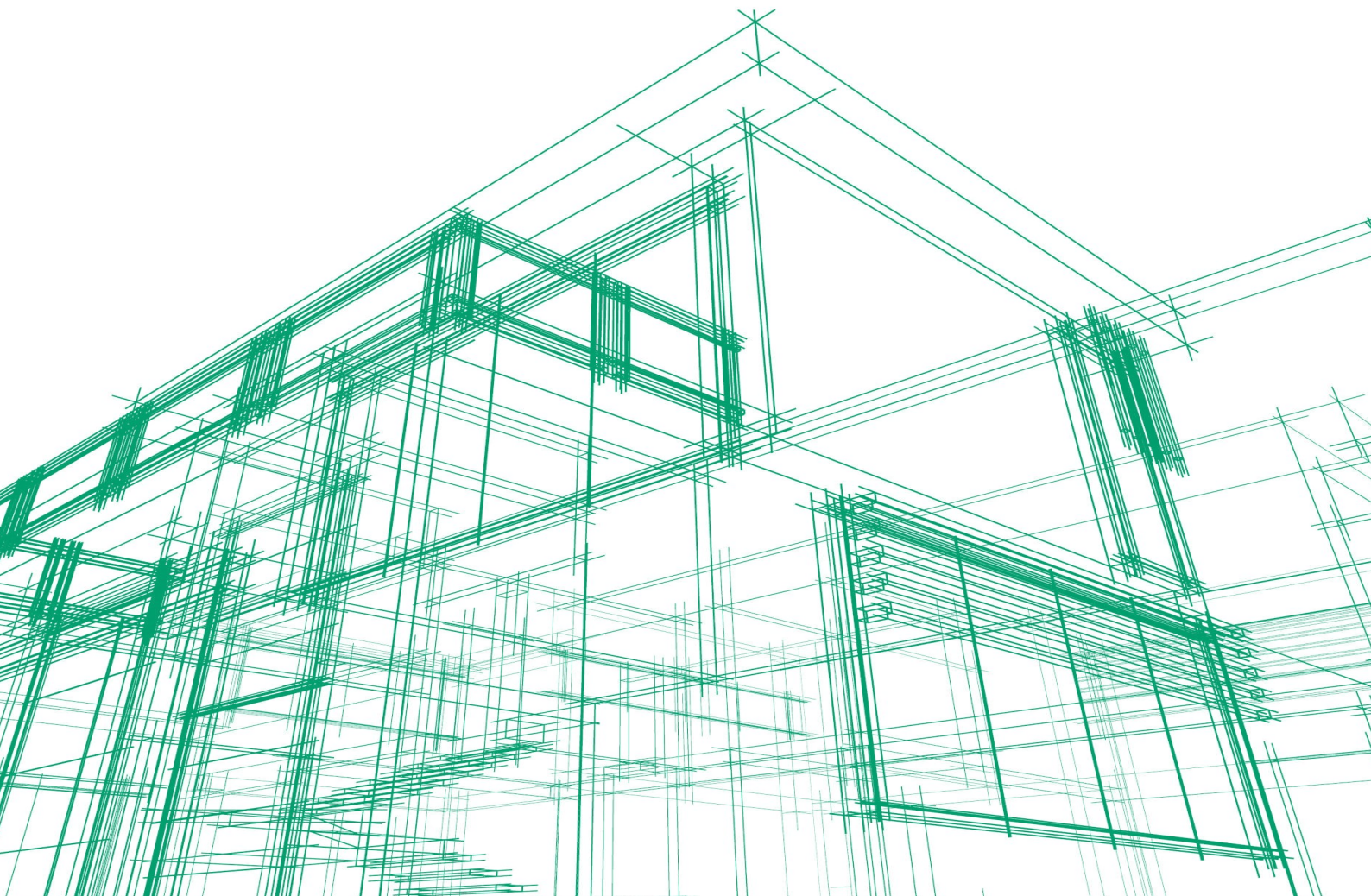


JORNADA **EL RETO DE LA VIVIENDA EN ESPAÑA: DIAGNÓSTICO Y POSIBLES SOLUCIONES**

28 de abril de 2025



PROGRAMA

09:00 a Apertura Institucional

09:30 h Eugenio Ribón

Presidente de Unión Interprofesional de la Comunidad de Madrid y Decano del Ilustre Colegio de la Abogacía de Madrid

Jorge Rodrigo

Consejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras de la Comunidad de Madrid

Álvaro González López

Delegado del Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid

Sigridó Herráez

Vicepresidente de Unión Interprofesional de la Comunidad de Madrid y Decano del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid

09:30 a Aspectos relacionados con la demanda

10:30 h Sara Emma Aranda Plaza

Directora General de Urbanismo de la Comunidad de Madrid

Ignacio Ezquiaga

Doctor por la Universidad Autónoma de Madrid. Exdirector financiero de varios bancos, investigador de Funcas y AFI y profesor de finanzas en la Universidad de Murcia

Jerónimo Escalera Gómez

Gerente de la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo (EMVS) del Ayuntamiento de Madrid

Modera: Ignacio Ortiz de Andrés

Grupo de trabajo Ciudad del Futuro. Demarcación de Madrid, Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos

10:30 a Pausa – Café

11:00 h

11:00 a Aspectos relacionados con el suelo

12:00 h José María Ezquiaga Domínguez

Dr. Arquitecto. Fundador de Ezquiaga Arquitectura Sociedad y Territorio

Ramón Cubián Martínez

Director General de Suelo de la Comunidad de Madrid

Antonio Ñudi Tornero

Socio del área de Derecho Público y Regulatorio de Andersen

Modera: Enrique Manzano Martínez

Doctor Arquitecto y Urbanista. Vocal de la Junta de Gobierno del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid



12:00 a 13:00 h Aspectos económicos: Costes y financiación, tiempos y transformación del Sector a la Industria

Enrique Bueso Guirao

Asesor jurídico de la Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo (AVS)

Gregorio Díaz Están

Vicepresidente del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid

Rosa Gallego

Consejera delegada de Q Living Real Estate

César López Albero

Director Negocio Inmobiliario de la Territorial Centro en Banco Sabadell

Moderador: **Julián Salcedo Gómez**

Presidente del Foro de Economistas Inmobiliarios en el Colegio de Economistas de Madrid.

Vicepresidente del Consejo Directivo del Grupo de Trabajo de Urbanismo del Consejo General de Economistas de España

13:00 a 14:00 h Aspectos relacionados con la oferta y nuevas fórmulas habitacionales

Pablo Cereijo

CEO de VisualUrb

Carolina Roca

Presidenta de la Asociación de Promotores Inmobiliarios de Madrid (Asprima)

María José Piccio-Marchetti Prado

Directora General de Vivienda y Rehabilitación de la Comunidad de Madrid

Juan José Perucho

Presidente de la Asociación de Gestoras de Viviendas (AGV)

Moderador: **Javier Gracia Bernal**

Miembro de la Junta de Gobierno del Colegio de Ingenieros Industriales de Madrid - creador de www.trebia.es

14:00 a 15:30 h Pausa – Comida

15:30 a 16:30 h Aspectos relacionados con la normativa: ocupación, arrendamientos, comunidades de propietarios, compra-venta

Alberto Torres

Presidente de la Sección de Arrendamientos Urbanos, Propiedad Horizontal e Inmobiliario del Ilustre Colegio de la Abogacía de Madrid

Manuela Julia Martínez Torres

Presidenta del Colegio Profesional de Administradores de Fincas de Madrid

Jaime Cabrero García

Presidente del Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Madrid

Moderador: **Ester Mocholí**

Diputada 7ª de la Junta de Gobierno del Ilustre Colegio de la Abogacía de Madrid



16:30 a Aspectos relacionados con la problemática social

17:30 h Jesús García-Ajofrín Sastre

Coordinador de la Oficina de Vivienda del Ayuntamiento de Parla

Timanfaya Hernández Martínez

Decana-Presidenta del Colegio Oficial de la Psicología de Madrid

Javier Rubio Gil

Abogado especialista en vivienda

Modera: **Beatriz Moreno Domínguez**

Letrada del Consejo Arbitral de la Comunidad de Madrid

17:30 a Posibles soluciones: propuestas de los Colegios Profesionales y conclusiones

18:30 h Fernando López Orozco Valenzuela

Letrado Jefe AAJJ del Colegio Profesional Administradores de Fincas de Madrid

Juan Santamera Sánchez

Doctor Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos. Presidente del Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos (2012 – 2020)

Damaris Barajas Sanz

Directora de planificación estratégica en Provivienda. Colegiada en el Colegio de Trabajo Social de Madrid

Julián Salcedo Gómez

Presidente del Foro de Economistas Inmobiliarios en el Colegio de Economistas de Madrid.

Vicepresidente del Consejo Directivo del Grupo de Trabajo de Urbanismo del Consejo General de Economistas de España

Modera: **Enrique Manzano Martínez**

Doctor Arquitecto y Urbanista. Vocal de la Junta de Gobierno del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid

*Después de cada mesa se abrirá un turno preguntas para los asistentes.

Fecha: 28 de abril de 2025

Lugar de celebración: Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid (COAM) – C/ Hortaleza, 63. Salón de Actos.

Horario: 9:00 a 14:00h y de 15:30 a 18:30 horas.

Objetivo: Con esta jornada se pretende dar una visión general sobre los problemas actuales de acceso a la vivienda en España, con destacados especialistas en este ámbito, tanto de la Administración como de los diferentes agentes implicados, que analizarán distintos aspectos relacionados con la vivienda desde diversos puntos de vista y, en especial, desde el punto de vista de las profesiones, para tratar de dilucidar cómo se puede dar solución a este grave problema.

Dirigido a: la jornada está dirigida a técnicos, colegiados/as y público en general.

Fecha límite de inscripción: 27 de abril de 2025

Inscripción: La asistencia a esta jornada será de **carácter gratuito**, hasta completar aforo, previa inscripción a través de [formulario ONLINE](#).

Organiza: Unión Interprofesional de la Comunidad de Madrid, a través de su Comisión del Sector Inmobiliario y Urbanismo.

Patrocinadores de la entidad:

NUEVAMUTUASANITARIA

B Sabadell
Professional

Colabora:

COAM | COLEGIO
OFICIAL
ARQUITECTOS
DE MADRID

Subvencionado por:

 **MADRID**
distrito
salamanca



Unión Interprofesional
Comunidad de Madrid

ASOCIACIÓN DE COLEGIOS PROFESIONALES

MÁS INFORMACIÓN:

Unión Interprofesional de la Comunidad de Madrid

Serrano, 11 – Entreplanta – 28001 Madrid

Tel. 91.781.58.10

uicm@uicm.org / www.uicm.es

